

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 9493711VL1099S

FINCA

DIRECCIÓN

CL DE LOS GANADEROS 7 G, EL BOALO, Madrid

PARCELA CATASTRAL

9493711VL1099S

SUPERFICIE DE LA FINCA

561 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

181 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9493711VL1099S0001PP

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

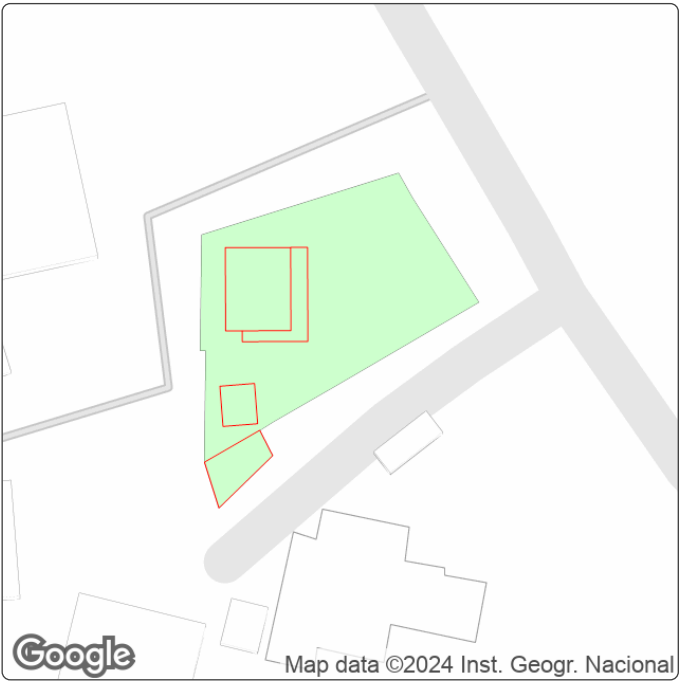
1963

SUPERFICIE CONSTRUIDA

181 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 00 PU 01	APARCAMIENTO	1963	29 m²	1235 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
PL 00 PU 02	ALMACÉN	1963	16 m²	1235 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
ES P PL 00 PU CE	SOPORTAL 50%	1963	12 m²	1235 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
PL 00 PU 03	VIVIENDA	1963	62 m²	1215 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA

CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 01 PU 01	VIVIENDA	1963	62 m²	1215 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL 00 PU 01	0,60 (1235)	0,44 (U=1,00 C=1,00 T=54)	650,00 €/m² X 29 m² X 0,60 X 0,44 = 4.976,40 €
PL 00 PU 02	0,60 (1235)	0,44 (U=1,00 C=1,00 T=54)	650,00 €/m² X 16 m² X 0,60 X 0,44 = 2.745,60 €
ES P PL 00 PU CE	0,60 (1235)	0,44 (U=1,00 C=1,00 T=54)	650,00 €/m² X 12 m² X 0,60 X 0,44 = 2.059,20 €
PL 00 PU 03	1,10 (1215)	0,44 (U=1,00 C=1,00 T=54)	650,00 €/m² X 62 m² X 1,10 X 0,44 = 19.505,20 €
PL 01 PU 01	1,10 (1215)	0,44 (U=1,00 C=1,00 T=54)	650,00 €/m² X 62 m² X 1,10 X 0,44 = 19.505,20 €
SUMA			48.791,60 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
PL 00 PU 01	117,00 €/m²	29 m²	117,00 €/m² X 29 m² = 3.393,00 €
PL 00 PU 02	117,00 €/m²	16 m²	117,00 €/m² X 16 m² = 1.872,00 €
ES P PL 00 PU CE	117,00 €/m²	12 m²	117,00 €/m² X 12 m² = 1.404,00 €
PL 00 PU 03	117,00 €/m²	62 m²	117,00 €/m² X 62 m² = 7.254,00 €
PL 01 PU 01	117,00 €/m²	62 m²	117,00 €/m² X 62 m² = 7.254,00 €
SUMA		181 m²	21.177,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B UNITARIO)

(48.791,60 € + 21.177,00 €) x 1,25 = 87.460,75 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM

87.460,75 € x 0,5 = 43.730,38 €